

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 7 din data de 10.12.2025
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale,
constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 135276/12.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 135820/12.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 7 din data de 10.12.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 82/28.02.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 348/03.11.2025 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 387/28.11.2025 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 7 din data de 10.12.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Art. 2 Se anulează repartizarea locuințelor ce se regăsesc la pozițiile: nr. 4, nr. 6, nr. 11 din anexa la Procesul Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 348/03.11.2025 și nr. 1 și nr. 5 din anexa la Procesul Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025 aprobat prin H.C.L. nr. 387/28.11.2025.

Art. 3 Se aprobă repartizarea unui număr de 7 (șapte) locuințe sociale, conform anexei 1 la Procesul Verbal nr. 7 din data de 10.12.2025.

Art. 4 Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 9 ianuarie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 135276/12.12.2025

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN**

REFERAT
privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii, rămase disponibile în
Municipiul Târgoviște

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 7 (șapte) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2025, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr.82/28.02.2025, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale în Municipiul Târgoviște:

- Odata cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile depuse de persoanele îndreptățite;
- Se va preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul municipiului Târgoviște.

**Director Executiv D.A.P.P.P,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii,
rămase disponibile în Municipiul Târgoviște**

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel – Cristian Stan

II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 82/28.02.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dispoziția Primarului Nr. 2588/08.11.2024, propune repartizarea a 7 (șapte) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 10.12.2025, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

Membrii comisiei prezenți în ședință au aprobat anularea repartițiilor conform H.C.L. nr. 348/03.11.2025 și H.C.L. nr. 387/28.11.2025 pentru următoarele persoane:

1. _____ – Poziția 46 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. _____ Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.3 (1 cameră);
2. _____ - Poziția 58 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 51 (1 cameră);
3. _____ – Poziția 66 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 15 (1 cameră);
4. _____ – Poziția 12 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Alea Grivița, bl. 1, ap. 15 (1 cameră – 12,50 mp – 8,10 mp dependințe);
5. _____ – Poziția 10 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Alea Grivița, bl. 1, ap. 58 (1 cameră).

Punctul II din ordinea de zi

Membrii comisiei, prezenți în ședință, au aprobat repartizarea unui număr de 7 (șapte) locuințe sociale, conform Anexei nr.1 :

1. _____ - Poziția 67 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 3 (1 cameră);
2. _____ - Poziția 71 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 14 (1 cameră);
3. _____ - Poziția 78 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, ap. 15 (1 cameră);
4. _____ - Poziția 79 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 15 (1 cameră);
5. _____ - Poziția 80 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 51 (1 cameră);
6. _____ - Poziția 14 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Alea Grivița, Bl. 1, ap. 15(1 cameră);
7. _____ - Poziția 16 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Alea Grivița, Bl. 1, ap. 58(1 cameră).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea pozițiilor 1, 11, 12, 16, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76 și 77 din lista de priorități, deoarece aceștia au refuzat în scris o locuință în str. Laminorului.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizării locuințelor sociale, conform Procesului -Verbal nr. 7 din data 10.12.2025 și Anexei nr. 1.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin.(2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.7 încheiat în data de 10.12.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA

Șef Serv. Contencios Juridic și
Autoritatea Tutelară
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Constanta Floricica MARINESCU